



Ve Vysokém Mýtě, dne 20.3.2015 ✓

Věc: Poskytnutí dodatečné informace č. 2 k veřejné zakázce na stavební práce s názvem: Snížení energetické náročnosti budovy ubytovny Lanškroun číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/14.26169 ✓

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané analogicky v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP. ✓

Předběžné oznámení v souladu s § 86 zákona bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 12. 11. 2014 pod evidenčním číslem zakázky: 401793 a Oznámení o zakázce bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne 13. 2. 2015 pod evidenčním číslem zakázky: 507852. ✓

Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel:

"ALBI, s r.o."

Masarykova 1/II, Lanškroun

IČ: 47471573

Zastoupení: Mgr. Jiří Vávra – jednatel společnosti ✓

Dodatečná informace č. 2 k zadávací dokumentaci v souladu s § 49 zákona. ✓

Dobrý den,

na základě písemné žádosti uchazeče o dodatečnou informaci k zadávací dokumentaci na výše uvedenou veřejnou zakázku na stavební práce si dovoluji tento dotaz zodpovědět. Pověřeně osobě zadavatele byl doručen dotaz (e-mailový dotaz ze dne 18. 3. 2015). ✓

1. Přesný dotaz uchazeče:

Na základě prostudování projektové dokumentace u nás vzniklo několik dotazů, které bychom potřebovali dopřesnit pro podání plnohodnotné cenové nabídky. ✓

1) Projektová dokumentace nijak neřeší nerovnosti stávajícího objektu a není zmínka o vyrovnání podkladu. Má se tedy chápat že KZS bude kopírovat stávající podklad? ✓

1. Odpověď:

V příloze č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v objektu D.1.1 – Architektonicko stavební řešení je pro vyrovnání případných nerovností uvažována položka č. 40 Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%. ✓

Sanace konstrukcí obvodového pláště - podrobně řešeno v Příloze č. 5 – PD_Textová část, D.1.1.1_ASR_Technická zpráva – str. 33-35. Pro případ potřeby provedení sanace konstrukcí obvodového pláště, je v příloze č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v objektu D.1.1 –





Architektonicko stavební řešení uvažována položka č. 80 Stavební přípomoc, dozdivky a ostatní stavební práce a konstrukce nutné k řádnému dokončení díla. ✓

2. Přesný dotaz uchazeče:

2) Projektová dokumentace počítá s demontáží a vybouráním 8ks VZT komor na střešním plášti, avšak nikde není uvedeno, jak se tyto případné otvory budou stavebně zapravovat nebo stávající podstavce izolovat. ✓

2. Odpověď:

Projektová dokumentace řeší vybourání 8 ks VZT komor – komory v místě osazení centrálních nástřešních ventilátorů. Vzhledem na odhlučnění VZT stoupaček byly osazeny centrální ventilátory mimo VZT komory s vyústěním stoupacího VZT potrubí z instalačních šachet. V místě těchto ventilátorových komor není žádný prostupový otvor stropní konstrukcí. ✓

Konstrukce komory bude vybourána až na úroveň horního líce stropní konstrukce stejně jako kompletní skladba stávajícího střešního pláště. V místě těchto komor není ve stropní konstrukci žádný prostupový otvor pro VZT. ✓

Ostatní VZT komory v místě VZT stoupaček jsou nechány a tepelně izolovány, tl. tepelného izolantu 220 mm – boční stěny i horní líc komory - viz. Příloha č. 5 – PD_Netextová část, D.1.1 ASŘ, D.1.1.13 PŮDORYS STRECHY – NOVY STAV. ✓

3. Přesný dotaz uchazeče:

3) Při realizaci stavby by se měly vykácet okolní dřeviny, avšak se zde nachází asi 2 stromy, jejichž průměr již nebude možno pokácet bez povolení úřadů mimo vegetační období. Jaký to bude mít vliv na dokončení akce v případě záporného stanoviska úřadů? ✓

3. Odpověď:

Nebude to mít žádný vliv na dokončení akce. V případě ponechání některých stávajících stromů, bude nutno je odpovídajícím způsobem během stavby nutno chránit, jak je uvedeno ve vyjádření MěÚ Lanškroun, Odbor životního prostředí (viz. Příloha č. 5 – PD_Textová část, E. DOKLADOVÁ ČÁST, E.1 DOKLADY – MeU Lanškroun – OZP_nove_signed). ✓

4. Přesný dotaz uchazeče:

4) Stávající fasáda je opatřena původním nátěrem a domníváme se, že pouhým očištěním tlakovou vodou nebude kompletně odstraněn a tím nebude jednotný podklad pro KZS v návaznosti na přídržnosti lepicí vrstvy. Doporučovali bychom nátěr celoplošně oškrábáním odstranit. ✓





4. Odpověď:

Očištění tlakovou vodou by mělo být dle našich zkušeností dostačující – jedná se o nátěr fasádní barvou betonových panelů nebo vápenocementové štukové omítky hladké. Nutnost případného oškrábání nelze předem ověřit.

Pro případ potřeby oškrábání některých částí fasády, resp. stávajícího fasádního nátěru, který nepůjde odstranit tlakovou vodou a bude nutno ho odstranit, je v příloze č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v objektu D.1.1 – Architektonicko stavební řešení uvažována položka č. 80 Stavební přípomoce, dozdivky a ostatní stavební práce a konstrukce nutné k řádnému dokončení díla.

S pozdravem,


spol. s r.o.
Vladislavova 29/I
566 01 VYSOKÉ MYTO
Fax: 465 424171
Tel: 465 424170, 465 424472

Ing. Pavel Král – osoba pověřená
výkonem zadavatelských činností

